



Roma, 12 settembre 2020

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

OGGETTO: convocazione dell'Assemblea degli iscritti e campagna associativa 2020.

Cari Soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea della nostra Associazione il giorno **26 settembre 2020, alle ore 10:00, a Roma**, presso il teatro della parrocchia Santa Paola Romana, situato in via Elio Donato 48.

Ordine del giorno:

1. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'anno 2019;
2. approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2020;
3. determinazione della quota associativa;
4. informativa sugli sviluppi delle iniziative legali contro il vecchio e disiolto consorzio di Marsia ed i suoi amministratori, sul piano civile e penale;
5. informativa sulla situazione di Marsia e l'attività del Consorzio Stradale, con particolare riguardo all'attivazione dell'acquedotto ed alla realizzazione della rete fognaria;
6. varie ed eventuali.

Potranno votare i soci iscritti per l'anno 2020.

Sono comunque invitati a partecipare tutti i proprietari d'immobili di Marsia.

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da altri soci mediante rilascio di delega, corredato di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.

Per prevenire i rischi di contagio da coronavirus, sarà consentito l'accesso alla sala assembleare solo a coloro che saranno muniti di mascherina (indossata correttamente coprendo naso e bocca), che forniranno il proprio nome, cognome e numero di telefono all'ingresso e che rispetteranno tutte le ulteriori misure preventive che saranno adottate in loco, quali la disinfezione delle mani ed il mantenimento della distanza interpersonale minima di 1 metro. Date le circostanze invitiamo a limitare la partecipazione ad un solo componente per nucleo familiare.

Quest'anno la nostra Assemblea dei soci si terrà in ritardo rispetto al passato; ciò è dipeso dal divieto di tenere riunioni, introdotto negli scorsi mesi allo scopo limitare il contagio da coronavirus.



CAMPAGNA ASSOCIATIVA 2020

Sono state aperte anche per quest'anno le adesioni alla nostra Associazione. Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è stata molto difficile, ma grazie all'impegno da tanti profuso nell'Associazione, abbiamo finalmente ottenuto quella svolta che può dar luogo ad un nuovo corso, in parte già avviato, della tormentata storia del nostro comprensorio. Come noto infatti la sentenza che ha dichiarato sciolto il vecchio consorzio ha superato con successo il definitivo vaglio della Corte di Cassazione: un passaggio decisivo per il futuro di Marsia, atteso da oltre 10 anni.

A questo punto, accertato il verificarsi della sua causa di scioglimento, occorre estinguere in via definitiva il consorzio, concludendone il prima possibile la liquidazione. A tale riguardo il Sig. Sandro Fiocco ha immediatamente assunto il ruolo di presidente dei liquidatori, ma noi riteniamo ciò inammissibile in virtù di come è stato gestito il consorzio negli ultimi vent'anni. Ci siamo dunque attivati per avanzare la richiesta di nomina giudiziale di un diverso liquidatore.

Si sta inoltre avviando alla conclusione anche il processo penale a carico del Sig. Fiocco e di altri amministratori del vecchio consorzio.

Abbiamo intanto appreso che stanno per essere concluse le riparazioni dell'acquedotto comprensoriale. Inoltre l'Assemblea del Consorzio Stradale di Marsia, tenutasi lo scorso 9 agosto a Tagliacozzo, ha approvato la realizzazione della rete fognaria; in tale circostanza, su proposta ed iniziativa della nostra Associazione, abbiamo ottenuto un notevole allungamento della dilazione delle rate contributive poste a carico dei consorziati per tale opera. La rateizzazione ipotizzata infatti prevedeva il 50% del costo da versare in unica rata alla fine di quest'anno ed il restante in due rate del 25% ciascuna ad aprile e novembre 2021. La nostra proposta, approvata in assemblea, prevede invece cinque rate semestrali di pari importo.

La situazione è quindi ancora complessa e riteniamo fondamentale il contributo che la nostra Associazione deve apportare affinché tutte le questioni aperte giungano alla migliore conclusione possibile nell'interesse di tutti.

Dunque in queste circostanze, come sottolineiamo ogni anno, l'adesione massiccia dei soci ha una molteplice valenza:

- accrescere la partecipazione ed i contributi di idee e proposte all'impegnativo percorso di risanamento e rilancio di Marsia;
- rendere evidente in ogni sede, anche giudiziaria, la condivisione delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione;
- raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie all'attività dell'Associazione, finalizzata anche a coordinare, e in parte sostenere, i restanti contenziosi legali pendenti.

Invitiamo dunque i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la **quota associativa** per il 2020 che è fissata in **50 €**. Il versamento può essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Causale del bonifico: quota associativa 2020



La quota associativa potrà inoltre essere versata, in subordine, anche mediante l'apposito bollettino di conto corrente postale, allegato alla presente e parzialmente precompilato, che si dovrà completare con i dati di chi esegue il versamento.

Sollecitiamo anche gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale.**

Ad oggi la nostra Associazione resta l'unica entità aggregativa autonoma ed organizzata tra proprietari di immobili del comprensorio di Marsia, sempre e comunque attiva nella tutela ed a supporto degli interessi degli stessi, sia in ambito legale che dinanzi a qualsiasi ente pubblico, incluso lo stesso Consorzio Stradale di Marsia.

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a risolvere i problemi di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica (proprietarimarsia@gmail.com); si riceverà così la newsletter dell'Associazione venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

Vi saluto cordialmente ringraziandovi per la lettura e raccomandandovi la partecipazione all'Assemblea, non facendo mancare il positivo contributo di ognuno.

Ing. Paolo Maldera
Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancoPosta
€ sul C/Cn. 5 3 3 0 2 4 2 8	di Euro 5 0,00	IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00
IMPOSTATO A		
Associazione proprietari di immobili di Marsia		
CAUSALE		
Quota associativa 2020		
ESEGUITO DA		
VIA - PIAZZA		
CAP		
LOCALITÀ		
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE		

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		BancoPosta
€ sul C/Cn. 5 3 3 0 2 4 2 8	di Euro 5 0,00	IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00
INTESTATO A		
A S S O C i a z i o n e p r o p r i e t a r i d i i m m o b i l i d i M a r s i a		
CAUSALE		
Quota associativa 2020		
ESEGUITO DA		
VIA - PIAZZA		
CAP		
LOCALITÀ		
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE		

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE! importo in euro	numero comto tipo documento
Mod. CH 8 BIS - Mod.12401A - Ed. 1/10 - EP1900/EP1909 - St. [1]	